



## ООО «Тепломакс»

173024, Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Свободы, д.23, кв.204  
Тел: 8 (952) 260-57-49; E-mail: [teplomax-vn@yandex.ru](mailto:teplomax-vn@yandex.ru)

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор  
ООО «Тепломакс»

Е.А. Левченко

«    »    2026 г.



### План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

#### Автоматизированная газовая котельная б/н.

По адресу: Новгородская обл., г. Великий Новгород, Большая Санкт-Петербургская ул.,  
д. 106, корп. 7

№ п\п	Дата	Мероприятие	Ответственное лицо	Примечания
1	май	Проверка и оценка состояния оборудования, разработка мероприятий по устранению выявленных недостатков	Гл.Инженер ОП Новгород	-
2	май	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов и оборудования в соответствии с п.6.2.16 Правил №115	Гл.Инженер ОП Новгород	Акт проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов и оборудования в соответствии с п.6.2.16 Правил №115 (п.9.3.19 ПП №2234)
3	май	Проведение осмотра здания котельной (весенний период)	Гл.Инженер ОП Новгород	Акт осмотра здания (весенний период)
4	май	Проведение осмотра дымовых труб котельной	Гл.Инженер ОП Новгород	Акт осмотра дымовых труб
5	13.07-27.07	Проверка оборудования (Котлов, теплообменников, фильтров) Проверка и настройка предохранительных устройств. Поверка приборов учета. Ревизия и ремонт насосов. Проверка и настройка автоматики безопасности и управления котельной. Ремонт котлового насоса—1шт. Ремонт сетевого насоса-2шт. Ремонт насоса рециркуляции котла2-1шт. Замена неисправных манометров-30шт. Замена привода газового мультиблока котла2-1шт. Замена блока клапанов газового мультиблока котла2-1шт.	Гл.Инженер ОП Новгород	Акт осмотра котлов. Акт настройки предохранительных клапанов. Акт проверки автоматики безопасности котельной. Акт замены оборудования
6	13.07-27.07	Проведение очистки внутренних поверхностей котлов и	Гл.Инженер ОП Новгород	Акт проведения очистки внутренних



## ООО «Тепломакс»

173024, Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Свободы, д.23, кв.204  
Тел: 8 (952) 260-57-49; E-mail: [teplomax-vn@yandex.ru](mailto:teplomax-vn@yandex.ru)

		теплообменников		поверхностей котлов и теплообменников
7	Сентябрь	Проведение осмотра здания котельной (осенний период)	Гл.Инженер ОП Новгород	Акт осмотра здания (осенний период)
8	Сентябрь	Проведение очистки и промывки трубопроводов, коммуникаций котельной	Гл.Инженер ОП Новгород	Акт о проведении очистки и промывки трубопроводов, коммуникаций котельной
9	Сентябрь	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов и оборудования в соответствии с п.6.2.16 Правил №115	Гл.Инженер ОП Новгород	Акт проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов и оборудования в соответствии с п.6.2.16 Правил №115 (п.9.3.19 ПП №2234)
10	Сентябрь	Проведение мероприятий по определению готовности оборудования к отопительному сезону	Гл.Инженер ОП Новгород	Акт опробования работоспособности оборудования
11	Сентябрь	Проведение комплексного опробования котельной перед началом отопительного сезона	Гл.Инженер ОП Новгород	Акт готовности котельной к началу отопительного сезона
12	Сентябрь	Проверка теплового и гидравлического режима работы оборудования	Гл.Инженер ОП Новгород	Акт проверки теплового и гидравлического режима работы оборудования
13	Сентябрь	Техническое обслуживание оборудования автоматизированной газовой котельной, проверка и контроль параметров работы оборудования, автоматики	Гл.Инженер ОП Новгород	Акт проверки оборудования и автоматики



## ООО «Тепломакс»

173024, Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Свободы, д.23, кв.204  
Тел: 8 (952) 260-57-49; E-mail: [teplomax-vn@yandex.ru](mailto:teplomax-vn@yandex.ru)

### Тепловая сеть

Котельной по адресу: Новгородская обл., г. Великий Новгород, Большая Санкт-Петербургская ул., д. 106, корп. 7

№ п/п	Дата	Мероприятие	Ответственное лицо	Примечания
1	май	Проверка и оценки состояния тепловых сетей, разработка мероприятий по устранению выявленных недостатков	Гл.Инженер ОП	-
2	май	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с п.6.2.16 Правил №115	Гл.Инженер ОП	Акт проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с п.6.2.16 Правил №115 (п.9.3.19 ПП №2234)
3	май	Проведение мероприятий по контролю за состоянием трубопроводов тепловых сетей	Гл.Инженер ОП	Акт о проведении мероприятий по контролю за состоянием трубопроводов тепловых сетей (Акт осмотра тепловых сетей) (9.3.20 ПП №2234)
4	13.07-27.07	Текущий ремонт трубопроводов и арматуры, восстановление тепло- и гидроизоляции. Ремонт/замена участка тепловой сети-20м	Гл.Инженер ОП	Акт ремонта трубопроводов и арматуры, восстановление тепло- и гидроизоляции.
5	сентябрь	Проведение очистки и промывки трубопроводов тепловых сетей	Гл.Инженер ОП	Акт о проведении очистки и промывки трубопроводов тепловых сетей
6	сентябрь	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с п.6.2.16 Правил №115	Гл.Инженер ОП	Акт проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с п.6.2.16 Правил №115 (п.9.3.19 ПП №2234)
7	Сентябрь	Проведение комплексного	Гл.Инженер ОП	Акт готовности



## ООО «Тепломакс»

173024, Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Свободы, д.23, кв.204  
Тел: 8 (952) 260-57-49; E-mail: [teplomax-vn@yandex.ru](mailto:teplomax-vn@yandex.ru)

		опробования тепловых сетей перед началом отопительного сезона		тепловых сетей к началу отопительного сезона
--	--	--	--	---



## ООО «Тепломакс»

173024, Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Свободы, д.23, кв.204  
Тел: 8 (952) 260-57-49; E-mail: [teplomax-vn@yandex.ru](mailto:teplomax-vn@yandex.ru)

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО «Тепломакс»

Е.А. Левченко

2026 г.



### План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

#### Автоматизированная газовая котельная б/н.

По адресу: Новгородская обл., г. Великий Новгород, ул. Космонавтов, д. 38, корп. 2

№ п/п	Дата	Мероприятие	Ответственное лицо	Примечания
1	май	Проверка и оценка состояния оборудования, разработка мероприятий по устранению выявленных недостатков	Гл.Инженер ОП Новгород	-
2	май	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов и оборудования в соответствии с п.6.2.16 Правил №115	Гл.Инженер ОП Новгород	Акт проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов и оборудования в соответствии с п.6.2.16 Правил №115 (п.9.3.19 ПП №2234)
3	май	Проведение осмотра здания котельной (весенний период)	Гл.Инженер ОП Новгород	Акт осмотра здания (весенний период)
4	май	Проведение осмотра дымовых труб котельной	Гл.Инженер ОП Новгород	Акт осмотра дымовых труб
5	20.07-03.08	Проверка оборудования (Котлов, теплообменников, фильтров) Проверка и настройка предохранительных устройств. Поверка приборов учета. Ревизия и ремонт насосов. Проверка и настройка автоматики безопасности и управления котельной. Замена уплотнений теплообменника ГВС-150шт. Ремонт сетевого насоса-1шт. Ремонт/замена электродвигателя горелки-1шт. Ремонт насоса ГВС-1шт. Замена неисправных манометров-30шт.	Гл.Инженер ОП Новгород	Акт осмотра котлов. Акт настройки предохранительных клапанов. Акт проверки автоматики безопасности котельной. Акт замены оборудования
6	20.07-03.08	Проведение очистки внутренних поверхностей котлов и теплообменников	Гл.Инженер ОП Новгород	Акт проведения очистки внутренних поверхностей котлов



## ООО «Тепломакс»

173024, Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Свободы, д.23, кв.204  
Тел: 8 (952) 260-57-49; E-mail: [teplomax-vn@yandex.ru](mailto:teplomax-vn@yandex.ru)

				и теплообменников
7	Сентябрь	Проведение осмотра здания котельной (осенний период)	Гл.Инженер ОП Новгород	Акт осмотра здания (осенний период)
8	Сентябрь	Проведение очистки и промывки трубопроводов, коммуникаций котельной	Гл.Инженер ОП Новгород	Акт о проведении очистки и промывки трубопроводов, коммуникаций котельной
9	Сентябрь	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов и оборудования в соответствии с п.6.2.16 Правил №115	Гл.Инженер ОП Новгород	Акт проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов и оборудования в соответствии с п.6.2.16 Правил №115 (п.9.3.19 ПП №2234)
10	Сентябрь	Проведение мероприятий по определению готовности оборудования к отопительному сезону	Гл.Инженер ОП Новгород	Акт опробования работоспособности оборудования
11	Сентябрь	Проведение комплексного опробования котельной перед началом отопительного сезона	Гл.Инженер ОП Новгород	Акт готовности котельной к началу отопительного сезона
12	Сентябрь	Проверка теплового и гидравлического режима работы оборудования	Гл.Инженер ОП Новгород	Акт проверки теплового и гидравлического режима работы оборудования
13	Сентябрь	Техническое обслуживание оборудования автоматизированной газовой котельной, проверка и контроль параметров работы оборудования, автоматики	Гл.Инженер ОП Новгород	Акт проверки оборудования и автоматики



## ООО «Тепломакс»

173024, Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Свободы, д.23, кв.204  
Тел: 8 (952) 260-57-49; E-mail: [teplomax-vn@yandex.ru](mailto:teplomax-vn@yandex.ru)

Котельной по адресу: Новгородская обл., г. Великий Новгород, ул. Космонавтов, д. 38, корп. 2

№ п/п	Дата	Мероприятие	Ответственное лицо	Примечания
1	май	Проверка и оценки состояния тепловых сетей, разработка мероприятий по устранению выявленных недостатков	Гл.Инженер ОП	-
2	май	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с п.6.2.16 Правил №115	Гл.Инженер ОП	Акт проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с п.6.2.16 Правил №115 (п.9.3.19 ПП №2234)
3	май	Проведение мероприятий по контролю за состоянием трубопроводов тепловых сетей	Гл.Инженер ОП	Акт о проведении мероприятий по контролю за состоянием трубопроводов тепловых сетей (Акт осмотра тепловых сетей) (9.3.20 ПП №2234)
4	27.07-03.08	Текущий ремонт трубопроводов и арматуры, восстановление тепло- и гидроизоляции.	Гл.Инженер ОП	Акт ремонта трубопроводов и арматуры, восстановление тепло- и гидроизоляции.
5	сентябрь	Проведение очистки и промывки трубопроводов тепловых сетей	Гл.Инженер ОП	Акт о проведении очистки и промывки трубопроводов тепловых сетей
6	сентябрь	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с п.6.2.16 Правил №115	Гл.Инженер ОП	Акт проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с п.6.2.16 Правил №115 (п.9.3.19 ПП №2234)
7	Сентябрь	Проведение комплексного опробования тепловых сетей перед началом отопительного сезона	Гл.Инженер ОП	Акт готовности тепловых сетей к началу отопительного сезона



## ООО «Тепломакс»

173024, Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Свободы, д.23, кв.204  
Тел: 8 (952) 260-57-49; E-mail: [teplomax-vn@yandex.ru](mailto:teplomax-vn@yandex.ru)

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО «Тепломакс»

Е.А. Левченко

«  »    2026 г.



### План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

#### Автоматизированная газовая котельная б/н.

По адресу: Новгородская обл., г. Великий Новгород, ул. Ломоносова, д. 37а

№ п/п	Дата	Мероприятие	Ответственное лицо	Примечания
1	май	Проверка и оценка состояния оборудования, разработка мероприятий по устранению выявленных недостатков	Гл.Инженер ОП Новгород	-
2	май	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов и оборудования в соответствии с п.6.2.16 Правил №115	Гл.Инженер ОП Новгород	Акт проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов и оборудования в соответствии с п.6.2.16 Правил №115 (п.9.3.19 ПП №2234)
3	май	Проведение осмотра здания котельной (весенний период)	Гл.Инженер ОП Новгород	Акт осмотра здания (весенний период)
4	май	Проведение осмотра дымовых труб котельной	Гл.Инженер ОП Новгород	Акт осмотра дымовых труб
5	27.07-10.08	Проверка оборудования (Котлов, теплообменников, фильтров) Проверка и настройка предохранительных устройств. Поверка приборов учета. Ревизия и ремонт насосов. Проверка и настройка автоматики безопасности и управления котельной. Ремонт горелки котла №2-1шт. Ремонт сетевого насоса-1шт. Ремонт насоса ГВС-1шт. Замена уплотнений теплообменника ГВС-150шт. Замена неисправных манометров-30шт. Замена затворов-5шт.	Гл.Инженер ОП Новгород	Акт осмотра котлов. Акт настройки предохранительных клапанов. Акт проверки автоматики безопасности котельной. Акт замены оборудования
6	27.07-10.08	Проведение очистки внутренних поверхностей котлов и теплообменников	Гл.Инженер ОП Новгород	Акт проведения очистки внутренних поверхностей котлов



## ООО «Тепломакс»

173024, Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Свободы, д.23, кв.204  
Тел: 8 (952) 260-57-49; E-mail: [teplomax-vn@yandex.ru](mailto:teplomax-vn@yandex.ru)

				и теплообменников
7	Сентябрь	Проведение осмотра здания котельной (осенний период)	Гл.Инженер ОП Новгород	Акт осмотра здания (осенний период)
8	Сентябрь	Проведение очистки и промывки трубопроводов, коммуникаций котельной	Гл.Инженер ОП Новгород	Акт о проведении очистки и промывки трубопроводов, коммуникаций котельной
9	Сентябрь	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов и оборудования в соответствии с п.6.2.16 Правил №115	Гл.Инженер ОП Новгород	Акт проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов и оборудования в соответствии с п.6.2.16 Правил №115 (п.9.3.19 ПП №2234)
10	Сентябрь	Проведение мероприятий по определению готовности оборудования к отопительному сезону	Гл.Инженер ОП Новгород	Акт опробования работоспособности оборудования
11	Сентябрь	Проведение комплексного опробования котельной перед началом отопительного сезона	Гл.Инженер ОП Новгород	Акт готовности котельной к началу отопительного сезона
12	Сентябрь	Проверка теплового и гидравлического режима работы оборудования	Гл.Инженер ОП Новгород	Акт проверки теплового и гидравлического режима работы оборудования
13	Сентябрь	Техническое обслуживание оборудования автоматизированной газовой котельной, проверка и контроль параметров работы оборудования, автоматики	Гл.Инженер ОП Новгород	Акт проверки оборудования и автоматики