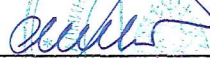


УТВЕРЖДАЮ
Заместитель Главы
администрации Великого Новгорода



М.А. Молчанов
 15.10.2026

**Изменения, которые вносятся в извещение
о проведении аукциона на право заключения договоров на установку
и эксплуатацию рекламных конструкций на объектах недвижимости,
находящихся в собственности муниципального образования – городского
округа Великий Новгород, в том числе земельных участках, и на земельных
участках государственная собственность на которые не разграничена
(номер извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской
Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов
<https://torgi.gov.ru> – 22000126900000000319, номер извещения о проведении
аукциона на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru –
SBR012-2606250094.1; SBR012-2606250094.2; SBR012-2606250094.3)**

Великий Новгород, 2026

**Изменения, которые вносятся в извещение
о проведении аукциона на право заключения договоров на установку
и эксплуатацию рекламных конструкций на объектах недвижимости,
находящихся в собственности муниципального образования – городского
округа Великий Новгород, в том числе земельных участках, и на земельных
участках государственная собственность на которые не разграничена
(номер извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской
Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов
<https://torgi.gov.ru> – 22000126900000000319, номер извещения о проведении
аукциона на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru –
SBR012-2606250094.1; SBR012-2606250094.2; SBR012-2606250094.3)**

Приложения № 5-7 к извещению о проведении аукциона на право
заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на
объектах недвижимости, находящихся в собственности муниципального
образования – городского округа Великий Новгород, в том числе земельных
участках, и на земельных участках государственная собственность на которые не
разграничена, изложить в следующей редакции:

«Приложение №5
к Извещению о проведении аукциона

Проект

ДОГОВОР № _____
на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на объекте
недвижимости, находящемся в собственности муниципального
образования - городского округа Великий Новгород, в том числе
земельном участке, и на земельном участке, государственная
собственность на который не разграничена

Великий Новгород

"27" июля 2026 г.

Администрация Великого Новгорода в лице заместителя Главы администра-
ции Великого Новгорода _____, действующе-
го(ей) на основании распоряжения Мэра Великого Новгорода
от _____ № _____ и доверенности от _____ № _____,
именуемая в дальнейшем Администрация, с одной стороны, и
_____ в лице _____,
действующего(ей) на основании _____,
именуемое(ый, ая) в дальнейшем Рекламораспространитель, с другой стороны, при

совместном упоминании - Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

Администрация за плату предоставляет Рекламораспространителю право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на объекте недвижимости, находящемся в собственности муниципального образования - городского округа Великий Новгород, в том числе земельном участке, или на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена:

номер рекламной конструкции согласно Схеме размещения рекламных конструкций на территории Великого Новгорода, утвержденной постановлением Администрации Великого Новгорода от 29.08.2022 № 4046 (далее - Схема): 301;

адрес установки и эксплуатации рекламной конструкции согласно Схеме:

г. Великий Новгород, Дорога Луга - Великий Новгород (разделительный треугольник):

тип рекламной конструкции: отдельно стоящая рекламная конструкция, размещаемая на земельном участке;

вид рекламной конструкции: билборд;

площадь информационного поля: 54,0;

количество сторон: трехсторонний(ая);

основная технология демонстрации рекламы: статическая.

2. Срок действия договора

Настоящий договор заключен на срок с "27"июля" 2026 г. по "27" июля 2036 г.

3. Размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, срок внесения платы

3.1. Размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции за период, составляющий один календарный год, в соответствии с протоколом о результатах аукциона от "___" _____ 20___ г. N _____ составляет _____ руб. _____ коп.

Сумма задатка, внесенного Рекламораспространителем для участия в аукционе, составляет 66402 руб. 18 коп.

Внесенный Рекламораспространителем задаток для участия в аукционе засчитывается в счет оплаты по настоящему договору за первый годичный период

его действия. Оставшаяся часть размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, подлежащая уплате Рекламораспространителем, за первый годичный период действия настоящего договора составляет _____ руб. _____ коп.

3.2. Рекламораспространитель обязан оплатить оставшуюся часть размера платы, указанную в абзаце четвертом пункта 3.1 настоящего договора, в течение 10 рабочих дней со дня заключения настоящего договора по следующим реквизитам:

ИНН _____ 5321035692
КПП: _____ 532101001;
ОКТМО: _____ 49701000
Банк получателя: ОКЦ №1 ВОЛГО-ВЯТСКОГО ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по
Новгородской области г. Великий Новгород;
БИК _____ банка получателя: 042202100;
Номер _____ казначейского _____ счета: 031006430000000015000;
Банковский счет, входящий в состав ЕКС (единый казначейский счет):
№ _____ 40102810245370000100;
Получатель: УФК по Новгородской области (Администрация Великого Новгорода,
л/с _____ 04503011630)
КБК - 80311109080040001120.

3.3. Днем исполнения обязательств по внесению платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции по настоящему договору считается дата зачисления денежных средств на счет Администрации, указанный в пункте 3.2 настоящего договора.

3.4. Плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции за очередной годичный период действия настоящего договора вносится Рекламораспространителем не позднее 25-го числа месяца, предшествующего месяцу начала второго и последующих годичных периодов действия договора соответственно.

3.5. В платежном документе на перечисление платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции Рекламораспространителем указываются назначение платежа, дата и номер настоящего договора, период, за который вносится плата.

3.6. Размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции подлежит ежегодной индексации на максимальный размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, по отношению к действовавшему в предыдущем годичном периоде действия настоящего договора размеру такой платы.

3.7. В случае изменения Рекламораспространителем основной технологии демонстрации рекламы на технологию, допускаемую для данного вида рекламной конструкции пунктами 4.2 или 4.3 Положения о порядке осуществления органами местного самоуправления Великого Новгорода полномочий по реализации Федерального закона "О рекламе", утвержденного решением Думы Великого Новгорода от 29.12.2016 № 1064 (далее - Положение), размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, указанный в пункте 3.1 настоящего договора, корректируется со дня, указанного Рекламораспространителем в уведомлении об изменении технологии демонстрации рекламы (далее – уведомление), путем применения коэффициентов, установленных пунктом 6.10 Положения.

Администрация в течение 5 рабочих дней со дня получения от Рекламораспространителя уведомления производит перерасчет размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, указанного в пункте 3.1 настоящего договора, путем применения коэффициентов, установленных пунктом 6.10 Положения, и направляет его Рекламораспространителю способом, указанным в уведомлении, в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня истечения срока рассмотрения уведомления (уведомление рассматривается Администрацией в срок, не превышающий 5 рабочих дней с даты регистрации его в Администрации).

Перерасчет размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции считается полученным Рекламораспространителем в случае, если почтовое отправление вернулось в связи с истечением срока хранения при условии, что оно направлено Рекламораспространителю по адресу, указанному в поданном им уведомлении.

Рекламораспространитель обязан оплатить размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, скорректированный путем применения коэффициентов, установленных пунктом 6.10 Положения, в течение 10 рабочих дней со дня получения от Администрации перерасчета размера платы за установку и экс-

плуатацию рекламной конструкции.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Администрация обязана:

4.1.1. В рамках настоящего договора предоставить право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, указанной в разделе 1 настоящего договора, и не создавать препятствий Рекламораспространителю при монтаже рекламной конструкции при условии обязательного наличия у последнего принятого постановления Администрации "О выдаче разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции" и разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

4.1.2. Контролировать правильность и своевременность внесения платы Рекламораспространителем по настоящему договору.

4.2. Рекламораспространитель обязан:

4.2.1. После заключения настоящего договора обратиться за получением разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в Администрацию;

4.2.2. Установить и эксплуатировать рекламную конструкцию в соответствии с Федеральным законом от 13 марта 2006 г. № 38-ФЗ "О рекламе", муниципальными правовыми актами муниципального образования - городского округа Великий Новгород, определяющими порядок и требования к размещению рекламных конструкций на территории Великого Новгорода, условиями настоящего договора, а также выданным Администрацией разрешением;

4.2.3. Не изменять в процессе эксплуатации рекламной конструкции ее размер, форму, вид, место размещения, предусмотренные разрешением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

4.2.4. Осуществлять за свой счет содержание рекламной конструкции, а также ее ремонт в течение 3 календарных дней с момента обнаружения повреждения;

4.2.5. В случаях аннулирования разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции или признания его недействительным осуществить демонтаж рекламной конструкции в течение 10 календарных дней со дня аннулирования такого разрешения либо признания его недействительным;

4.2.6. Осуществить демонтаж рекламной конструкции в случае расторжения настоящего договора либо окончания срока его действия в течение 10 календарных

дней со дня его расторжения или окончания срока действия;

4.2.7. Произвести за свой счет благоустройство места размещения рекламной конструкции в срок не более 5 календарных дней со дня монтажа (демонтажа) рекламной конструкции, при этом под благоустройством в данном случае понимается приведение места размещения рекламной конструкции в состояние, предшествующее монтажу (демонтажу);

4.2.8. После монтажа (демонтажа) информации на рекламной конструкции убрать образовавшийся мусор в течение 1 календарного дня со дня монтажа (демонтажа) информации;

4.2.9. Вносить плату за установку и эксплуатацию рекламной конструкции в размере, порядке и сроки, установленные разделом 3 настоящего договора;

4.2.10. Выполнить условия согласований, заключений и технических требований по размещению рекламных конструкций, отраженных в акте технической комиссии и указанных в извещении о проведении аукциона;

4.2.11. Не препятствовать ремонту, обслуживанию сетей инженерно-технического обеспечения, проходящих в непосредственной близости от места размещения рекламной конструкции (действие настоящего подпункта распространяется в том числе на случаи обнаружения сетей инженерно-технического обеспечения после заключения настоящего договора);

4.2.12. Размещать социальную рекламу на основании поданной Администрацией заявки с учетом предельного пятипроцентного годового объема распространяемой им рекламы;

4.2.13. В течение 7 календарных дней письменно уведомить Администрацию обо всех фактах возникновения у третьих лиц прав в отношении рекламной конструкции, указанной в разделе 1 настоящего договора (сдача рекламной конструкции в аренду, внесение рекламной конструкции в качестве вклада по договору простого товарищества, заключение договора доверительного управления, иные факты);

4.2.14. Уведомить Администрацию об изменении технологии демонстрации рекламы в установленном Администрацией порядке с указанием даты изменения технологии демонстрации рекламы.

4.2.15. Не изменять технологию демонстрации рекламы на рекламной кон-

струкции, указанной в разделе 1 настоящего договора, до даты изменения технологии демонстрации рекламы, указанной Рекламораспространителем в уведомлении.

4.3. Администрация вправе:

4.3.1. Осуществлять контроль за ходом исполнения Рекламораспространителем обязательств по настоящему договору;

4.3.2. Требовать от Рекламораспространителя устранения выявленных нарушений и отклонений от существующих условий настоящего договора;

4.3.3. Запрашивать у Рекламораспространителя документы, информацию и сведения об исполнении настоящего договора;

4.3.4. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в случае отказа или ненадлежащего исполнения Рекламораспространителем обязательств, предусмотренных подпунктами 4.2.3, 4.2.7, 4.2.9, 4.2.10, 4.2.12-4.2.15 настоящего договора, а также в случае аннулирования разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции или признания его недействительным.

4.4. Рекламораспространитель вправе:

4.4.1. Изменить основную технологию демонстрации рекламы на технологию, допускаемую для данного вида рекламной конструкции пунктами 4.2 или 4.3 Положения;

4.4.2. Рекламораспространитель вправе демонтировать рекламную конструкцию до истечения срока действия настоящего договора, при этом плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции Рекламораспространителю не возвращается.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора в соответствии с законодательством Российской Федерации, действующими муниципальными правовыми актами муниципального образования - городского округа Великий Новгород и условиями настоящего договора.

5.2. После установки рекламной конструкции ответственность за ее техническое состояние и безопасность, а также за вред, причиненный рекламной конструкцией жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, несет Рекламораспространитель в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. За невнесение платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции в размере и сроки, установленные разделом 3 настоящего договора, Рекламораспространитель уплачивает пени в размере, равном одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, обязанность по оплате которой возникла у Рекламораспространителя в соответствии с разделом 3 настоящего договора на дату уплаты пени, уменьшенной на сумму, фактически внесенной Рекламораспространителем платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, за каждый день невнесения платы.

5.4. В случае невыполнения Рекламораспространителем обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.5 настоящего договора, Рекламо-распространитель обязан уплатить штраф, равный размеру платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции за период, составляющий один календарный год, обязанность по оплате которой возникла у Рекламораспространителя в соответствии с разделом 3 настоящего договора на дату невыполнения Рекламораспространителем обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.5 настоящего договора.

5.5. В случае невыполнения Рекламораспространителем обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.6 настоящего договора, Рекламо-распространитель обязан уплатить штраф, равный размеру платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции за период, составляющий один календарный год, обязанность по оплате которой возникла у Рекламораспространителя в соответствии с разделом 3 настоящего договора на дату невыполнения Рекламораспространителем обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.6 настоящего договора, рассчитанного за период фактического размещения рекламной конструкции в двукратном размере.

5.6. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов госу-

дарственных органов.

Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

Сторона, не исполняющая обязательства по настоящему договору вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна в срок, не превышающий 10 календарных дней со дня наступления этих обязательств, известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему договору.

6. Изменение, расторжение договора

6.1. Изменение условий настоящего договора осуществляется посредством заключения Сторонами дополнительного соглашения к настоящему договору. Изменение существенных условий настоящего договора в период его действия не допускается, если иное не установлено действующим законодательством, настоящим договором.

6.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению Сторон. Обязательства считаются прекращенными с момента заключения соглашения Сторон о расторжении настоящего договора.

6.3. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно в одностороннем порядке по инициативе Администрации в случае отказа или ненадлежащего исполнения Рекламораспространителем обязательств, предусмотренных подпунктами 4.2.3, 4.2.7, 4.2.9, 4.2.10, 4.2.12-4.2.15 настоящего договора, а также в случае аннулирования разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции или признания его недействительным.

6.4. Досрочное расторжение настоящего договора в одностороннем порядке по инициативе Администрации в случае отказа или ненадлежащего исполнения Рекламораспространителем обязательства, предусмотренного подпунктом 4.2.9 настоящего договора, допускается в случае, если данное обязательство не исполнено либо исполнено ненадлежащим образом в течение 1 месяца с даты его исполнения.

6.5. В течение 10 календарных дней с момента возникновения обстоятельств, послуживших основанием для досрочного расторжения настоящего договора в од-

ностороннем порядке, Администрация направляет Рекламораспространителю требование о необходимости исполнения либо недопустимости нарушения соответствующего пункта настоящего договора заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в разделе 8 настоящего договора, либо вручает нарочно под подпись.

Требование о необходимости исполнения либо недопустимости нарушения соответствующего пункта настоящего договора считается полученным Рекламораспространителем в случае, если почтовое отправление вернулось в связи с истечением срока хранения при условии, что оно направлено Рекламораспространителю по адресу, указанному в разделе 8 настоящего договора.

В случае если в течение 14 календарных дней с момента получения Рекламораспространителем требования нарушения не будут устранены, Администрация в течение 10 календарных дней с момента истечения указанного срока направляет Рекламораспространителю уведомление о расторжении настоящего договора с указанием причины расторжения заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в разделе 8 настоящего договора, либо вручает нарочно под подпись.

В указанном случае настоящий договор считается расторгнутым с даты получения уведомления о расторжении настоящего договора.

Уведомление о расторжении настоящего договора считается полученным Рекламораспространителем в случае, если почтовое отправление вернулось в связи с истечением срока хранения при условии, что оно направлено Рекламораспространителю по адресу, указанному в разделе 8 настоящего договора.

7. Прочие условия

7.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, Стороны разрешают путем переговоров. При недостижении согласия споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Новгородской области.

7.3. Уведомления и письма, касающиеся взаимоотношений Сторон по настоящему договору, а также изменения к настоящему договору направляются Сторонами друг другу по адресам, указанным в разделе 8 настоящего договора.

7.4. В случае изменения у одной из Сторон наименования, фактического, юридического и почтового адресов, номера телефона, банковских реквизитов такая Сторона обязана уведомить об этом другую Сторону в течение 7 календарных дней с даты их изменения. При неисполнении этой обязанности адреса Сторон считаются прежними, вся корреспонденция, направленная по этим адресам, считается полученной.

7.5. Настоящий договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

7.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Администрации, второй - у Рекламораспространителя.

8. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Администрация Великого Новгорода
Большая Власьевская ул., д. 4
ИНН 5321035692
счет 40102810245370000100
БИК ТОФК 042202100
ОКЦ №1 ВОЛГО-ВЯТСКОГО ГУ БАНКА
РОССИИ//УФК по Новгородской области г.
Великий Новгород
Заместитель Главы администрации Великого
Новгорода

_____	_____	_____	_____
(подпись)	(расшифровка подписи)	(подпись)	(расшифровка подписи)

"27" июля 2026 г.

" _____ " _____ 20____ г.

МП

МП

Проект

ДОГОВОР № _____
на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на объекте
недвижимости, находящемся в собственности муниципального
образования - городского округа Великий Новгород, в том числе
земельном участке, и на земельном участке, государственная
собственность на который не разграничена

Великий Новгород

"27" июля 2026 г.

Администрация Великого Новгорода в лице заместителя Главы администра-
ции Великого Новгорода _____, действующе-
го(ей) на основании распоряжения Мэра Великого Новгорода
от _____ № _____ и доверенности от _____ № _____,
именуемая в дальнейшем Администрация, с одной стороны, и
_____ в лице _____,
действующего(ей) на основании _____,
именуемое(ый, ая) в дальнейшем Рекламораспространитель, с другой стороны, при
совместном упоминании - Стороны, заключили настоящий договор о нижеследу-
ющем.

1. Предмет договора

Администрация за плату предоставляет Рекламораспространителю право на
установку и эксплуатацию рекламной конструкции на объекте недвижимости,
находящемся в собственности муниципального образования - городского округа
Великий Новгород, в том числе земельном участке, или на земельном участке, гос-
ударственная собственность на который не разграничена:

номер рекламной конструкции согласно Схеме размещения рекламных кон-
струкций на территории Великого Новгорода, утвержденной постановлением Ад-
министрации Великого Новгорода от 29.08.2022 № 4046 (далее - Схема): 142;

адрес установки и эксплуатации рекламной конструкции согласно Схеме:

г. Великий Новгород, ул. Кочетова д.9;

тип рекламной конструкции: отдельно стоящая рекламная конструкция, раз-

мещаемая на земельном участке:

вид рекламной конструкции: афишный стенд;

площадь информационного поля: 6,48;

количество сторон: двухсторонний(яя);

основная технология демонстрации рекламы: статическая.

2. Срок действия договора

Настоящий договор заключен на срок с "27"июля" 2026 г. по "27" июля 2036 г.

3. Размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, срок внесения платы

3.1. Размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции за период, составляющий один календарный год, в соответствии с протоколом о результатах аукциона от "___" _____ 20___ г. N _____ составляет _____ руб. _____ коп.

Сумма задатка, внесенного Рекламораспространителем для участия в аукционе, составляет 8826 руб. 38 коп.

Внесенный Рекламораспространителем задаток для участия в аукционе засчитывается в счет оплаты по настоящему договору за первый годичный период его действия. Оставшаяся часть размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, подлежащая уплате Рекламораспространителем, за первый годичный период действия настоящего договора составляет _____ руб. _____ коп.

3.2. Рекламораспространитель обязан оплатить оставшуюся часть размера платы, указанную в абзаце четвертом пункта 3.1 настоящего договора, в течение 10 рабочих дней со дня заключения настоящего договора по следующим реквизитам:

ИНН _____ 5321035692
КПП: _____ 532101001;
ОКТМО: _____ 49701000
Банк получателя: ОКЦ №1 ВОЛГО-ВЯТСКОГО ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по
Новгородской области г. Великий Новгород;
БИК _____ банка _____ получателя: _____ 042202100;
Номер _____ казначейского _____ счета: _____ 031006430000000015000;

Банковский счет, входящий в состав ЕКС (единый казначейский счет):
№ 40102810245370000100;
Получатель: УФК по Новгородской области (Администрация Великого Новгорода ,
л/с 04503011630)
КБК - 80311109080040001120.

3.3. Днем исполнения обязательств по внесению платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции по настоящему договору считается дата зачисления денежных средств на счет Администрации, указанный в пункте 3.2 настоящего договора.

3.4. Плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции за очередной годичный период действия настоящего договора вносится Рекламораспространителем не позднее 25-го числа месяца, предшествующего месяцу начала второго и последующих годичных периодов действия договора соответственно.

3.5. В платежном документе на перечисление платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции Рекламораспространителем указываются назначение платежа, дата и номер настоящего договора, период, за который вносится плата.

3.6. Размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции подлежит ежегодной индексации на максимальный размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, по отношению к действовавшему в предыдущем годичном периоде действия настоящего договора размеру такой платы.

3.7. В случае изменения Рекламораспространителем основной технологии демонстрации рекламы на технологию, допускаемую для данного вида рекламной конструкции пунктами 4.2 или 4.3 Положения о порядке осуществления органами местного самоуправления Великого Новгорода полномочий по реализации Федерального закона "О рекламе", утвержденного решением Думы Великого Новгорода от 29.12.2016 № 1064 (далее - Положение), размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, указанный в пункте 3.1 настоящего договора, корректируется со дня, указанного Рекламораспространителем в уведомлении об изменении технологии демонстрации рекламы (далее – уведомление), путем применения коэффициентов, установленных пунктом 6.10 Положения.

Администрация в течение 5 рабочих дней со дня получения от Рекламораспространителя уведомления производит перерасчет размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, указанного в пункте 3.1 настоящего договора, путем применения коэффициентов, установленных пунктом 6.10 Положения, и направляет его Рекламораспространителю способом, указанным в уведомлении, в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня истечения срока рассмотрения уведомления (уведомление рассматривается Администрацией в срок, не превышающий 5 рабочих дней с даты регистрации его в Администрации).

Перерасчет размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции считается полученным Рекламораспространителем в случае, если почтовое отправление вернулось в связи с истечением срока хранения при условии, что оно направлено Рекламораспространителю по адресу, указанному в поданном им уведомлении.

Рекламораспространитель обязан оплатить размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, скорректированный путем применения коэффициентов, установленных пунктом 6.10 Положения, в течение 10 рабочих дней со дня получения от Администрации перерасчета размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Администрация обязана:

4.1.1. В рамках настоящего договора предоставить право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, указанной в разделе 1 настоящего договора, и не создавать препятствий Рекламораспространителю при монтаже рекламной конструкции при условии обязательного наличия у последнего принятого постановления Администрации "О выдаче разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции" и разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

4.1.2. Контролировать правильность и своевременность внесения платы Рекламораспространителем по настоящему договору.

4.2. Рекламораспространитель обязан:

4.2.1. После заключения настоящего договора обратиться за получением разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в Администрацию;

4.2.2. Установить и эксплуатировать рекламную конструкцию в соответствии с Федеральным законом от 13 марта 2006 г. № 38-ФЗ "О рекламе", муниципальными правовыми актами муниципального образования - городского округа Великий Новгород, определяющими порядок и требования к размещению рекламных конструкций на территории Великого Новгорода, условиями настоящего договора, а также выданным Администрацией разрешением;

4.2.3. Не изменять в процессе эксплуатации рекламной конструкции ее размер, форму, вид, место размещения, предусмотренные разрешением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

4.2.4. Осуществлять за свой счет содержание рекламной конструкции, а также ее ремонт в течение 3 календарных дней с момента обнаружения повреждения;

4.2.5. В случаях аннулирования разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции или признания его недействительным осуществить демонтаж рекламной конструкции в течение 10 календарных дней со дня аннулирования такого разрешения либо признания его недействительным;

4.2.6. Осуществить демонтаж рекламной конструкции в случае расторжения настоящего договора либо окончания срока его действия в течение 10 календарных дней со дня его расторжения или окончания срока действия;

4.2.7. Произвести за свой счет благоустройство места размещения рекламной конструкции в срок не более 5 календарных дней со дня монтажа (демонтажа) рекламной конструкции, при этом под благоустройством в данном случае понимается приведение места размещения рекламной конструкции в состояние, предшествующее монтажу (демонтажу);

4.2.8. После монтажа (демонтажа) информации на рекламной конструкции убрать образовавшийся мусор в течение 1 календарного дня со дня монтажа (демонтажа) информации;

4.2.9. Вносить плату за установку и эксплуатацию рекламной конструкции в размере, порядке и сроки, установленные разделом 3 настоящего договора;

4.2.10. Выполнить условия согласований, заключений и технических требований по размещению рекламных конструкций, отраженных в акте технической комиссии и указанных в извещении о проведении аукциона;

4.2.11. Не препятствовать ремонту, обслуживанию сетей инженерно-

технического обеспечения, проходящих в непосредственной близости от места размещения рекламной конструкции (действие настоящего подпункта распространяется в том числе на случаи обнаружения сетей инженерно-технического обеспечения после заключения настоящего договора);

4.2.12. Размещать социальную рекламу на основании поданной Администрацией заявки с учетом предельного пятипроцентного годового объема распространяемой им рекламы;

4.2.13. В течение 7 календарных дней письменно уведомить Администрацию обо всех фактах возникновения у третьих лиц прав в отношении рекламной конструкции, указанной в разделе 1 настоящего договора (сдача рекламной конструкции в аренду, внесение рекламной конструкции в качестве вклада по договору простого товарищества, заключение договора доверительного управления, иные факты);

4.2.14. Уведомить Администрацию об изменении технологии демонстрации рекламы в установленном Администрацией порядке с указанием даты изменения технологии демонстрации рекламы.

4.2.15. Не изменять технологию демонстрации рекламы на рекламной конструкции, указанной в разделе 1 настоящего договора, до даты изменения технологии демонстрации рекламы, указанной Рекламораспространителем в уведомлении.

4.3. Администрация вправе:

4.3.1. Осуществлять контроль за ходом исполнения Рекламораспространителем обязательств по настоящему договору;

4.3.2. Требовать от Рекламораспространителя устранения выявленных нарушений и отклонений от существующих условий настоящего договора;

4.3.3. Запрашивать у Рекламораспространителя документы, информацию и сведения об исполнении настоящего договора;

4.3.4. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в случае отказа или ненадлежащего исполнения Рекламораспространителем обязательств, предусмотренных подпунктами 4.2.3, 4.2.7, 4.2.9, 4.2.10, 4.2.12-4.2.15 настоящего договора, а также в случае аннулирования разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции или признания его недействительным.

4.4. Рекламораспространитель вправе:

4.4.1. Изменить основную технологию демонстрации рекламы на технологию, допускаемую для данного вида рекламной конструкции пунктами 4.2 или 4.3 Положения;

4.4.2. Рекламораспространитель вправе демонтировать рекламную конструкцию до истечения срока действия настоящего договора, при этом плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции Рекламораспространителю не возвращается.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора в соответствии с законодательством Российской Федерации, действующими муниципальными правовыми актами муниципального образования - городского округа Великий Новгород и условиями настоящего договора.

5.2. После установки рекламной конструкции ответственность за ее техническое состояние и безопасность, а также за вред, причиненный рекламной конструкцией жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, несет Рекламораспространитель в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. За невнесение платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции в размере и сроки, установленные разделом 3 настоящего договора, Рекламораспространитель уплачивает пени в размере, равном одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, обязанность по оплате которой возникла у Рекламораспространителя в соответствии с разделом 3 настоящего договора на дату уплаты пени, уменьшенной на сумму, фактически внесенной Рекламораспространителем платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, за каждый день невнесения платы.

5.4. В случае невыполнения Рекламораспространителем обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.5 настоящего договора, Рекламо-распространитель обязан уплатить штраф, равный размеру платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции за период, составляющий один календарный год, обязанность по оплате которой возникла у Рекламораспространителя в соответствии с разделом 3 настоящего договора на дату невыполнения Рекламораспространителем

обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.5 настоящего договора.

5.5. В случае невыполнения Рекламораспространителем обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.6 настоящего договора, Рекламо-распространитель обязан уплатить штраф, равный размеру платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции за период, составляющий один календарный год, обязанность по оплате которой возникла у Рекламораспространителя в соответствии с разделом 3 настоящего договора на дату невыполнения Рекламораспространителем обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.6 настоящего договора, рассчитанного за период фактического размещения рекламной конструкции в двукратном размере.

5.6. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов.

Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

Сторона, не исполняющая обязательства по настоящему договору вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна в срок, не превышающий 10 календарных дней со дня наступления этих обязательств, известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему договору.

6. Изменение, расторжение договора

6.1. Изменение условий настоящего договора осуществляется посредством заключения Сторонами дополнительного соглашения к настоящему договору. Изменение существенных условий настоящего договора в период его действия не допускается, если иное не установлено действующим законодательством, настоящим договором.

6.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению Сторон. Обязательства считаются прекращенными с момента заключения соглашения Сторон о расторжении настоящего договора.

6.3. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно в одностороннем порядке по инициативе Администрации в случае отказа или ненадлежащего исполнения Рекламораспространителем обязательств, предусмотренных подпунктами 4.2.3, 4.2.7, 4.2.9, 4.2.10, 4.2.12-4.2.15 настоящего договора, а также в случае аннулирования разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции или признания его недействительным.

6.4. Досрочное расторжение настоящего договора в одностороннем порядке по инициативе Администрации в случае отказа или ненадлежащего исполнения Рекламораспространителем обязательства, предусмотренного подпунктом 4.2.9 настоящего договора, допускается в случае, если данное обязательство не исполнено либо исполнено ненадлежащим образом в течение 1 месяца с даты его исполнения.

6.5. В течение 10 календарных дней с момента возникновения обстоятельств, послуживших основанием для досрочного расторжения настоящего договора в одностороннем порядке, Администрация направляет Рекламораспространителю требование о необходимости исполнения либо недопустимости нарушения соответствующего пункта настоящего договора заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в разделе 8 настоящего договора, либо вручает нарочно под подпись.

Требование о необходимости исполнения либо недопустимости нарушения соответствующего пункта настоящего договора считается полученным Рекламораспространителем в случае, если почтовое отправление вернулось в связи с истечением срока хранения при условии, что оно направлено Рекламораспространителю по адресу, указанному в разделе 8 настоящего договора.

В случае если в течение 14 календарных дней с момента получения Рекламораспространителем требования нарушения не будут устранены, Администрация в течение 10 календарных дней с момента истечения указанного срока направляет Рекламораспространителю уведомление о расторжении настоящего договора с указанием причины расторжения заказным письмом с уведомлением о вручении по

адресу, указанному в разделе 8 настоящего договора, либо вручает нарочно под подпись.

В указанном случае настоящий договор считается расторгнутым с даты получения уведомления о расторжении настоящего договора.

Уведомление о расторжении настоящего договора считается полученным Рекламораспространителем в случае, если почтовое отправление вернулось в связи с истечением срока хранения при условии, что оно направлено Рекламораспространителю по адресу, указанному в разделе 8 настоящего договора.

7. Прочие условия

7.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, Стороны разрешают путем переговоров. При недостижении согласия споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Новгородской области.

7.3. Уведомления и письма, касающиеся взаимоотношений Сторон по настоящему договору, а также изменения к настоящему договору направляются Сторонами друг другу по адресам, указанным в разделе 8 настоящего договора.

7.4. В случае изменения у одной из Сторон наименования, фактического, юридического и почтового адресов, номера телефона, банковских реквизитов такая Сторона обязана уведомить об этом другую Сторону в течение 7 календарных дней с даты их изменения. При неисполнении этой обязанности адреса Сторон считаются прежними, вся корреспонденция, направленная по этим адресам, считается полученной.

7.5. Настоящий договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

7.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Администрации, второй - у Рекламораспространителя.

8. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Администрация Великого Новгорода
Большая Власьевская ул., д. 4
ИНН 5321035692

счет 40102810245370000100
БИК ТОФК 042202100
ОКЦ №1 ВОЛГО-ВЯТСКОГО ГУ БАНКА
РОССИИ//УФК по Новгородской области г.
Великий Новгород
Заместитель Главы администрации Великого
Новгорода

_____	_____	_____	_____
(подпись)	(расшифровка подписи)	(подпись)	(расшифровка подписи)

"27" июля 2026 г.

" _____ " _____ 20 _____ г.

МП

МП

Проект

ДОГОВОР № _____
на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на объекте
недвижимости, находящемся в собственности муниципального
образования - городского округа Великий Новгород, в том числе
земельном участке, и на земельном участке, государственная
собственность на который не разграничена

Великий Новгород

"27" июля 2026 г.

Администрация Великого Новгорода в лице заместителя Главы администра-
ции Великого Новгорода _____, действующе-
го(ей) на основании распоряжения Мэра Великого Новгорода
от _____ № _____ и доверенности от _____ № _____,
именуемая в дальнейшем Администрация, с одной стороны, и
_____ в лице _____,
действующего(ей) на основании _____,
именуемое(ый, ая) в дальнейшем Рекламораспространитель, с другой стороны, при
совместном упоминании - Стороны, заключили настоящий договор о нижеследу-
ющем.

1. Предмет договора

Администрация за плату предоставляет Рекламораспространителю право на
установку и эксплуатацию рекламной конструкции на объекте недвижимости,
находящемся в собственности муниципального образования - городского округа
Великий Новгород, в том числе земельном участке, или на земельном участке, гос-
ударственная собственность на который не разграничена:

номер рекламной конструкции согласно Схеме размещения рекламных кон-
струкций на территории Великого Новгорода, утвержденной постановлением Ад-
министрации Великого Новгорода от 29.08.2022 № 4046 (далее - Схема): 306;

адрес установки и эксплуатации рекламной конструкции согласно Схеме:

г. Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская д.5/1

тип рекламной конструкции: отдельно стоящая рекламная конструкция, раз-

мещаемая на земельном участке:

вид рекламной конструкции: пиллар;

площадь информационного поля: 12,6;

количество сторон: трехсторонний(яя);

основная технология демонстрации рекламы: статическая.

2. Срок действия договора

Настоящий договор заключен на срок с "27"июля" 2026 г. по "27" июля 2036 г.

3. Размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, срок внесения платы

3.1. Размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции за период, составляющий один календарный год, в соответствии с протоколом о результатах аукциона от "___" _____ 20___ г. N _____ составляет _____ руб. _____ коп.

Сумма задатка, внесенного Рекламораспространителем для участия в аукционе, составляет 27888 руб. 91 коп.

Внесенный Рекламораспространителем задаток для участия в аукционе засчитывается в счет оплаты по настоящему договору за первый годичный период его действия. Оставшаяся часть размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, подлежащая уплате Рекламораспространителем, за первый годичный период действия настоящего договора составляет _____ руб. _____ коп.

3.2. Рекламораспространитель обязан оплатить оставшуюся часть размера платы, указанную в абзаце четвертом пункта 3.1 настоящего договора, в течение 10 рабочих дней со дня заключения настоящего договора по следующим реквизитам:

ИНН _____ 5321035692
КПП: _____ 532101001;
ОКТМО: _____ 49701000
Банк получателя: ОКЦ №1 ВОЛГО-ВЯТСКОГО ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по
Новгородской области г. Великий Новгород:
БИК _____ банка _____ получателя: _____ 042202100;
Номер _____ казначейского _____ счета: _____ 031006430000000015000;

Банковский счет, входящий в состав ЕКС (единый казначейский счет):
№ 40102810245370000100:
Получатель: УФК по Новгородской области (Администрация Великого Новгорода,
л/с 04503011630)
КБК - 80311109080040001120.

3.3. Днем исполнения обязательств по внесению платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции по настоящему договору считается дата зачисления денежных средств на счет Администрации, указанный в пункте 3.2 настоящего договора.

3.4. Плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции за очередной годичный период действия настоящего договора вносится Рекламораспространителем не позднее 25-го числа месяца, предшествующего месяцу начала второго и последующих годичных периодов действия договора соответственно.

3.5. В платежном документе на перечисление платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции Рекламораспространителем указываются назначение платежа, дата и номер настоящего договора, период, за который вносится плата.

3.6. Размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции подлежит ежегодной индексации на максимальный размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, по отношению к действовавшему в предыдущем годичном периоде действия настоящего договора размеру такой платы.

3.7. В случае изменения Рекламораспространителем основной технологии демонстрации рекламы на технологию, допускаемую для данного вида рекламной конструкции пунктами 4.2 или 4.3 Положения о порядке осуществления органами местного самоуправления Великого Новгорода полномочий по реализации Федерального закона "О рекламе", утвержденного решением Думы Великого Новгорода от 29.12.2016 № 1064 (далее - Положение), размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, указанный в пункте 3.1 настоящего договора, корректируется со дня, указанного Рекламораспространителем в уведомлении об изменении технологии демонстрации рекламы (далее – уведомление), путем применения коэффициентов, установленных пунктом 6.10 Положения.

Администрация в течение 5 рабочих дней со дня получения от Рекламораспространителя уведомления производит перерасчет размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, указанного в пункте 3.1 настоящего договора, путем применения коэффициентов, установленных пунктом 6.10 Положения, и направляет его Рекламораспространителю способом, указанным в уведомлении, в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня истечения срока рассмотрения уведомления (уведомление рассматривается Администрацией в срок, не превышающий 5 рабочих дней с даты регистрации его в Администрации).

Перерасчет размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции считается полученным Рекламораспространителем в случае, если почтовое отправление вернулось в связи с истечением срока хранения при условии, что оно направлено Рекламораспространителю по адресу, указанному в поданном им уведомлении.

Рекламораспространитель обязан оплатить размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, скорректированный путем применения коэффициентов, установленных пунктом 6.10 Положения, в течение 10 рабочих дней со дня получения от Администрации перерасчета размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Администрация обязана:

4.1.1. В рамках настоящего договора предоставить право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, указанной в разделе 1 настоящего договора, и не создавать препятствий Рекламораспространителю при монтаже рекламной конструкции при условии обязательного наличия у последнего принятого постановления Администрации "О выдаче разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции" и разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

4.1.2. Контролировать правильность и своевременность внесения платы Рекламораспространителем по настоящему договору.

4.2. Рекламораспространитель обязан:

4.2.1. После заключения настоящего договора обратиться за получением разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в Администрацию;

4.2.2. Установить и эксплуатировать рекламную конструкцию в соответствии с Федеральным законом от 13 марта 2006 г. № 38-ФЗ "О рекламе", муниципальными правовыми актами муниципального образования - городского округа Великий Новгород, определяющими порядок и требования к размещению рекламных конструкций на территории Великого Новгорода, условиями настоящего договора, а также выданным Администрацией разрешением;

4.2.3. Не изменять в процессе эксплуатации рекламной конструкции ее размер, форму, вид, место размещения, предусмотренные разрешением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

4.2.4. Осуществлять за свой счет содержание рекламной конструкции, а также ее ремонт в течение 3 календарных дней с момента обнаружения повреждения;

4.2.5. В случаях аннулирования разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции или признания его недействительным осуществить демонтаж рекламной конструкции в течение 10 календарных дней со дня аннулирования такого разрешения либо признания его недействительным;

4.2.6. Осуществить демонтаж рекламной конструкции в случае расторжения настоящего договора либо окончания срока его действия в течение 10 календарных дней со дня его расторжения или окончания срока действия;

4.2.7. Произвести за свой счет благоустройство места размещения рекламной конструкции в срок не более 5 календарных дней со дня монтажа (демонтажа) рекламной конструкции, при этом под благоустройством в данном случае понимается приведение места размещения рекламной конструкции в состояние, предшествующее монтажу (демонтажу);

4.2.8. После монтажа (демонтажа) информации на рекламной конструкции убрать образовавшийся мусор в течение 1 календарного дня со дня монтажа (демонтажа) информации;

4.2.9. Вносить плату за установку и эксплуатацию рекламной конструкции в размере, порядке и сроки, установленные разделом 3 настоящего договора;

4.2.10. Выполнить условия согласований, заключений и технических требований по размещению рекламных конструкций, отраженных в акте технической комиссии и указанных в извещении о проведении аукциона;

4.2.11. Не препятствовать ремонту, обслуживанию сетей инженерно-

технического обеспечения, проходящих в непосредственной близости от места размещения рекламной конструкции (действие настоящего подпункта распространяется в том числе на случаи обнаружения сетей инженерно-технического обеспечения после заключения настоящего договора);

4.2.12. Размещать социальную рекламу на основании поданной Администрацией заявки с учетом предельного пятипроцентного годового объема распространяемой им рекламы;

4.2.13. В течение 7 календарных дней письменно уведомить Администрацию обо всех фактах возникновения у третьих лиц прав в отношении рекламной конструкции, указанной в разделе 1 настоящего договора (сдача рекламной конструкции в аренду, внесение рекламной конструкции в качестве вклада по договору простого товарищества, заключение договора доверительного управления, иные факты);

4.2.14. Уведомить Администрацию об изменении технологии демонстрации рекламы в установленном Администрацией порядке с указанием даты изменения технологии демонстрации рекламы.

4.2.15. Не изменять технологию демонстрации рекламы на рекламной конструкции, указанной в разделе 1 настоящего договора, до даты изменения технологии демонстрации рекламы, указанной Рекламораспространителем в уведомлении.

4.3. Администрация вправе:

4.3.1. Осуществлять контроль за ходом исполнения Рекламораспространителем обязательств по настоящему договору;

4.3.2. Требовать от Рекламораспространителя устранения выявленных нарушений и отклонений от существующих условий настоящего договора;

4.3.3. Запрашивать у Рекламораспространителя документы, информацию и сведения об исполнении настоящего договора;

4.3.4. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в случае отказа или ненадлежащего исполнения Рекламораспространителем обязательств, предусмотренных подпунктами 4.2.3, 4.2.7, 4.2.9, 4.2.10, 4.2.12-4.2.15 настоящего договора, а также в случае аннулирования разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции или признания его недействительным.

4.4. Рекламораспространитель вправе:

4.4.1. Изменить основную технологию демонстрации рекламы на технологию, допускаемую для данного вида рекламной конструкции пунктами 4.2 или 4.3 Положения;

4.4.2. Рекламораспространитель вправе демонтировать рекламную конструкцию до истечения срока действия настоящего договора, при этом плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции Рекламораспространителю не возвращается.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора в соответствии с законодательством Российской Федерации, действующими муниципальными правовыми актами муниципального образования - городского округа Великий Новгород и условиями настоящего договора.

5.2. После установки рекламной конструкции ответственность за ее техническое состояние и безопасность, а также за вред, причиненный рекламной конструкцией жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, несет Рекламораспространитель в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. За невнесение платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции в размере и сроки, установленные разделом 3 настоящего договора, Рекламораспространитель уплачивает пени в размере, равном одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, обязанность по оплате которой возникла у Рекламораспространителя в соответствии с разделом 3 настоящего договора на дату уплаты пени, уменьшенной на сумму, фактически внесенной Рекламораспространителем платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, за каждый день невнесения платы.

5.4. В случае невыполнения Рекламораспространителем обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.5 настоящего договора, Рекламо-распространитель обязан уплатить штраф, равный размеру платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции за период, составляющий один календарный год, обязанность по оплате которой возникла у Рекламораспространителя в соответствии с разделом 3 настоящего договора на дату невыполнения Рекламораспространителем

обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.5 настоящего договора.

5.5. В случае невыполнения Рекламораспространителем обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.6 настоящего договора, Рекламо-распространитель обязан уплатить штраф, равный размеру платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции за период, составляющий один календарный год, обязанность по оплате которой возникла у Рекламораспространителя в соответствии с разделом 3 настоящего договора на дату невыполнения Рекламораспространителем обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.6 настоящего договора, рассчитанного за период фактического размещения рекламной конструкции в двукратном размере.

5.6. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов.

Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

Сторона, не исполняющая обязательства по настоящему договору вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна в срок, не превышающий 10 календарных дней со дня наступления этих обязательств, известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему договору.

6. Изменение, расторжение договора

6.1. Изменение условий настоящего договора осуществляется посредством заключения Сторонами дополнительного соглашения к настоящему договору. Изменение существенных условий настоящего договора в период его действия не допускается, если иное не установлено действующим законодательством, настоящим договором.

6.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению Сторон. Обязательства считаются прекращенными с момента заключения соглашения Сторон о расторжении настоящего договора.

6.3. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно в одностороннем порядке по инициативе Администрации в случае отказа или ненадлежащего исполнения Рекламораспространителем обязательств, предусмотренных подпунктами 4.2.3, 4.2.7, 4.2.9, 4.2.10, 4.2.12-4.2.15 настоящего договора, а также в случае аннулирования разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции или признания его недействительным.

6.4. Досрочное расторжение настоящего договора в одностороннем порядке по инициативе Администрации в случае отказа или ненадлежащего исполнения Рекламораспространителем обязательства, предусмотренного подпунктом 4.2.9 настоящего договора, допускается в случае, если данное обязательство не исполнено либо исполнено ненадлежащим образом в течение 1 месяца с даты его исполнения.

6.5. В течение 10 календарных дней с момента возникновения обстоятельств, послуживших основанием для досрочного расторжения настоящего договора в одностороннем порядке, Администрация направляет Рекламораспространителю требование о необходимости исполнения либо недопустимости нарушения соответствующего пункта настоящего договора заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в разделе 8 настоящего договора, либо вручает нарочно под подпись.

Требование о необходимости исполнения либо недопустимости нарушения соответствующего пункта настоящего договора считается полученным Рекламораспространителем в случае, если почтовое отправление вернулось в связи с истечением срока хранения при условии, что оно направлено Рекламораспространителю по адресу, указанному в разделе 8 настоящего договора.

В случае если в течение 14 календарных дней с момента получения Рекламораспространителем требования нарушения не будут устранены, Администрация в течение 10 календарных дней с момента истечения указанного срока направляет Рекламораспространителю уведомление о расторжении настоящего договора с указанием причины расторжения заказным письмом с уведомлением о вручении по

адресу, указанному в разделе 8 настоящего договора, либо вручает нарочно под подпись.

В указанном случае настоящий договор считается расторгнутым с даты получения уведомления о расторжении настоящего договора.

Уведомление о расторжении настоящего договора считается полученным Рекламораспространителем в случае, если почтовое отправление вернулось в связи с истечением срока хранения при условии, что оно направлено Рекламораспространителю по адресу, указанному в разделе 8 настоящего договора.

7. Прочие условия

7.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, Стороны разрешают путем переговоров. При недостижении согласия споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Новгородской области.

7.3. Уведомления и письма, касающиеся взаимоотношений Сторон по настоящему договору, а также изменения к настоящему договору направляются Сторонами друг другу по адресам, указанным в разделе 8 настоящего договора.

7.4. В случае изменения у одной из Сторон наименования, фактического, юридического и почтового адресов, номера телефона, банковских реквизитов такая Сторона обязана уведомить об этом другую Сторону в течение 7 календарных дней с даты их изменения. При неисполнении этой обязанности адреса Сторон считаются прежними, вся корреспонденция, направленная по этим адресам, считается полученной.

7.5. Настоящий договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

7.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Администрации, второй - у Рекламораспространителя.

8. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Администрация Великого Новгорода
Большая Власьевская ул., д. 4
ИНН 5321035692

счет 40102810245370000100
БИК ТОФК 042202100
ОКЦ №1 ВОЛГО-ВЯТСКОГО ГУ БАНКА
РОССИИ/УФК по Новгородской области г.
Великий Новгород
Заместитель Главы администрации Великого
Новгорода

_____	_____	_____	_____
(подпись)	(расшифровка подписи)	(подпись)	(расшифровка подписи)

"27" июля 2026 г.

" ____ " _____ 20 ____ г.

МП

МП»